

บทที่ 1



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ตั้งอยู่ที่ตำบลลุง อำเภอลำใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นโครงการที่พัฒนาและจัดสรรที่ดินประเภทอุตสาหกรรม พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ภายใต้การบริหารและกำกับดูแลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เริ่มพัฒนาพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2538 ตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ปัจจุบันมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2,261 ไร่ โดยแบ่งระยะการพัฒนาเป็น 3 ระยะ ตามการขยายตัวของตลาด ได้แก่ พื้นที่ระยะที่ 1 พื้นที่ระยะที่ 2/1 พื้นที่ระยะที่ 2/2 และพื้นที่ระยะที่ 3 โดยกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายหลัก คือ อุตสาหกรรมเกษตรกรรมและผลผลิตจากการเกษตร อุตสาหกรรมเซรามิกส์ และโลหะ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และไฟฟ้า อุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ กระดาษและพลาสติก (รวมโรงกลั่นน้ำมัน) อุตสาหกรรมเบา และอุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต ทั้งนี้ โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ตามหนังสือเห็นชอบที่ วว 0804/16076 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2538 หลังจากนั้น ได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามลำดับการดำเนินการจากอดีตถึงปัจจุบัน

- 1) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เพื่อขอยกเว้นให้อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีน้ำเสียจากกระบวนการผลิต สามารถประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/936 ลงวันที่ 27 มกราคม 2547
- 2) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ปรับปรุงการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับการพัฒนา การขอเพิ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย และการขอยกเลิกระบบกำจัดขยะมูลฝอยด้วยการเผา ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/3977 ลงวันที่ 30 เมษายน 2550
- 3) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 3 เพื่อเปลี่ยนแปลงผังแม่บทโครงการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/3977 ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และการเพิ่มหน่วยสนับสนุนด้านพลังงาน (โรงไฟฟ้า) ภายในนิคมฯ ซึ่งได้รับพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.3/5057 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557

- 4) รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ครั้งที่ 4 มีวัตถุประสงค์ เพื่อเปลี่ยนแปลงมาตรการกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้งในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา จากที่เคยระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ครั้งที่ 3 พ.ศ. 2557 ซึ่งได้รับเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.3/5057 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 จาก “อุตสาหกรรมปิโตรเคมี เป็น “อุตสาหกรรมปิโตรเคมี ยกเว้นอุตสาหกรรมผลิตยูเรียฟอर्मัลดีไฮด์เรซิน” เพื่อเป็นการพัฒนาต่อยอดอุตสาหกรรมแปรรูปไม้ยางพาราในพื้นที่ ซึ่งเป็นพืชเศรษฐกิจที่สำคัญของภาคใต้ และเพิ่มเติมมาตรการทางด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รวมไปถึงแผนขั้นตอนการรับมือเรื่องร้องเรียนของนิคมฯ ให้มีความชัดเจนในทางปฏิบัติและการป้องกันผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.3/14363 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2561

จากการดำเนินงานของโรงงานอุตสาหกรรมภายในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพอนามัยของผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรม หรือชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น กนอ. และสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ ได้ให้ความสำคัญ และตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-145 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 ความจำเป็นในการดำเนินโครงการ

การดำเนินโครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ เป้าหมายสำคัญประการหนึ่ง คือ เป็นอุตสาหกรรมยางพาราที่ครบวงจรเพื่อผลักดันส่งเสริมการลงทุนของอุตสาหกรรมยางพาราของภาคใต้ รวมถึงอุตสาหกรรมต่อเนื่องที่เกี่ยวข้องกับการแปรรูปยางพารา เพิ่มอุปสงค์การใช้ยางพาราในภาคอุตสาหกรรมชั้นกลางน้ำและปลายน้ำที่สำคัญ ซึ่งยางพาราถือเป็นพืชเศรษฐกิจที่สำคัญของภาคใต้ และเพื่อเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของคนในพื้นที่ ซึ่งอุตสาหกรรมผลิตยูเรียฟอर्मัลดีไฮด์เรซินหรือ กาวไม้อัด เป็นอุตสาหกรรมที่ต่อยอดจากเศษไม้ยางพารา

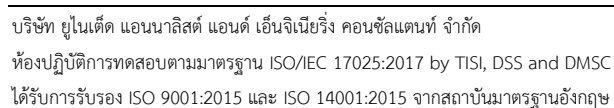
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.3.1 พื้นที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีเนื้อที่โครงการรวมทั้งสิ้น 2,261 ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลฉลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา (รูปที่ 1-1) มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ พื้นที่สวนยางพาราในเขตหมู่ที่ 10 บ้านควนไฉล ตำบลท่าช้าง อำเภอบางกล่ำ
ทิศใต้	ติดกับ พื้นที่สวนยางพาราในเขตหมู่ที่ 10 บ้านเกาะม่วง ตำบลทุ่งตำเสา
ทิศตะวันออก	ติดกับ พื้นที่สวนยางพาราในเขตหมู่ที่ 5 บ้านไร่อ้อย ตำบลฉลุง
ทิศตะวันตก	ติดกับ พื้นที่สวนยางพาราในเขตหมู่ที่ 4 บ้านหัวจักร-ทุ่งรีน ตำบลฉลุง และหมู่ที่ 3 บ้านหลุมหัวล้าน ตำบลทุ่งตำเสา

สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกด้วยรถยนต์ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 43 (ถนนสายเอเชีย) โดยทางเข้าโครงการอยู่บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 9 นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยอาศัยทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 บริเวณบ้านหัวจักร-ทุ่งรีน เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีการคมนาคมสะดวกและไม่ห่างจากสถานที่สำคัญต่างๆ มากนัก กล่าวคือ ห่างจากอำเภอหาดใหญ่ 13 กิโลเมตร สนามบินหาดใหญ่ 16 กิโลเมตร จังหวัดสงขลา 44 กิโลเมตร ท่าเรือท่าลึกลับสงขลา 47 กิโลเมตร และห่างจากประเทศมาเลเซีย 82 กิโลเมตร ทำให้ผู้ประกอบการได้รับความสะดวกในการกระจายสินค้าไปยังต่างประเทศโดยเฉพาะประเทศมาเลเซียและสิงคโปร์



1.3.2 ผังแม่บทและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา มีพื้นที่ทั้งหมด 2,261 ไร่ โดยแบ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว อ้างอิงตามรายงานการเปลี่ยนแปลงผังแม่บท โครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.3/5057 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 และผังแม่บทโครงการในปัจจุบัน สำหรับรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของโครงการก่อนและภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ โดยแบ่งการพัฒนาโครงการออกเป็น 3 ระยะ ได้แก่ พื้นที่ระยะที่ 1 พื้นที่ระยะที่ 2/1 พื้นที่ระยะที่ 2/2 และพื้นที่ระยะที่ 3 ตามลำดับ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) พื้นที่อุตสาหกรรม มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1,385 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 61.25 ของพื้นที่ โครงการทั้งหมด นิคมออกแบบให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่อุตสาหกรรมออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

(1) เขตอุตสาหกรรมทั่วไป มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1,272 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 56.27 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(2) เขตอุตสาหกรรมส่งออก มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน 113 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

2) พื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่พักอาศัย มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน 35 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 1.56 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน 577 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 25.52 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน กนอ. พื้นที่ระบบประปา พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ พื้นที่ระบบถนน เป็นต้น

4) พื้นที่สีเขียว มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน 264 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 11.67 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ตารางที่ 1-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

รายละเอียด	การใช้ประโยชน์ที่ดิน				หมายเหตุ
	ก่อนเปลี่ยนแปลง		ภายหลังเปลี่ยนแปลง		
	พื้นที่รวม (ไร่)	สัดส่วน (ร้อยละ)	พื้นที่รวม (ไร่)	สัดส่วน (ร้อยละ)	
1.พื้นที่อุตสาหกรรม	1,385	61.25	1,385	61.25	ไม่เปลี่ยนแปลง
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	1,272	56.25	1,272	56.25	ไม่เปลี่ยนแปลง
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก	113	5.00	113	5.00	ไม่เปลี่ยนแปลง
2.พื้นที่พาณิชยกรรมและพื้นที่พักอาศัย	35	1.56	35	1.56	ไม่เปลี่ยนแปลง
3.พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	577	25.52	577	25.52	ไม่เปลี่ยนแปลง
4.พื้นที่สีเขียว	264	11.67	264	11.67	ไม่เปลี่ยนแปลง
รวม	2,261	100.00	2,261	100.00	ไม่เปลี่ยนแปลง

หมายเหตุ : ขนาดพื้นที่โครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ เป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงมาตรการกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งของโครงการเท่านั้น

ที่มา : นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, 2561

1.3.3 พื้นที่อุตสาหกรรม และโรงงานที่เปิดในปัจจุบัน

พื้นที่อุตสาหกรรมของโครงการจำนวนทั้งสิ้น 1,385 ไร่ (คิดเป็นร้อยละ 61.25 ของพื้นที่ทั้งหมด) ปัจจุบันมีโรงงานเข้ามาดำเนินการในพื้นที่แล้วรวมทั้งสิ้น 26 โรงงาน โดยเป็นโรงงานในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป จำนวน 18 โรงงาน และโรงงานในเขตอุตสาหกรรมส่งออก จำนวน 8 โรงงาน (ดังตารางที่ 1-2 ถึงตารางที่ 1-3) ตำแหน่งที่ตั้งโรงงานดังกล่าวแสดงดังรูปที่ 1-3 ถึงรูปที่ 1-8) สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรมระยะที่ 3 ปัจจุบันยังไม่มีโรงงานเข้ามาดำเนินการในพื้นที่แต่อย่างใด ทั้งนี้กลุ่มอุตสาหกรรมที่เข้ามาลงทุนในพื้นที่โครงการเป็นไปตามประเภทของอุตสาหกรรมที่กำหนดในรายงานฯ ไม่มีโรงงานที่อยู่ในข่ายประเภทโรงงานห้ามตั้งเข้ามาตั้งแต่อย่างใด ซึ่งโครงการจะเป็นผู้กำหนดตำแหน่งที่ตั้งโรงงานภายในนิคมฯ ตั้งแต่เปิดดำเนินการ รวมทั้งการศึกษาและสรุปลักษณะกระบวนการผลิตในแต่ละโรงงาน

ตารางที่ 1-2 รายชื่อผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ในเขตอุตสาหกรรมทั่วไป

ลำดับที่	ชื่อผู้ประกอบการ	ประกอบอุตสาหกรรม	หมายเหตุ
1.	บริษัท สยามอุตสาหกรรมยิปซัม (สงขลา) จำกัด	ผลิตแผ่นยิปซัมและผลิตภัณฑ์ยิปซัม	เปิดดำเนินการแล้ว
2.	บริษัท ไทยลิกเลส คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ผลิตประเก็น, ชิ้นส่วนโลหะเคลือบยาง	เปิดดำเนินการแล้ว
3.	บริษัท เช่าแท่น อุตสาหกรรม จำกัด	ผลิตถังโลหะขนาดใหญ่ 200 ลิตร เพื่อบรรจุน้ำยางข้น	เปิดดำเนินการแล้ว
4.	บริษัท ดับบลิว เอ็ม เอส ดีโป จำกัด	โรงพักขยะมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม (เฉพาะประเภท non-hazardous waste)	เปิดดำเนินการแล้ว
5.	บริษัท บีเคเทรค จำกัด	ผลิตอิฐมวลเบา	เปิดดำเนินการแล้ว
6.	บริษัท สรเสียง (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตรูป คลังสินค้า แบ่งบรรจุ ขี้อยาขายไป ประทัด และดอกไม้เพลิง	เปิดดำเนินการแล้ว
7.	บริษัท มาสโลหะกิจ (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตและขึ้นรูปเหล็กรีดเย็นเป็นเหล็กกล่อง เหล็กตัวซี แปะ เหล็กสำเร็จรูปตัวยู หลังคาเหล็กแผ่น	เปิดดำเนินการแล้ว
8.	บจก. หาดใหญ่ทิมเบอร์ จำกัด	สิ่งประดิษฐ์จากไม้แปรรูป	เปิดดำเนินการแล้ว
9.	บริษัท สยามมิชลิน จำกัด	ผลิตยางผสม	เปิดดำเนินการแล้ว
10.	บริษัท ชลัมเบอร์เจอร์ อินดัสทรี (ประเทศไทย) จำกัด	ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับขุดเจาะและสำรวจปิโตรเลียม	เปิดดำเนินการแล้ว
11.	บริษัท นาโนรีไซเคิล จำกัด	บดย่อยเศษปะเก็น เพื่อนำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิตแผ่นครีซ ผ้าเบรคและแผ่นปะเก็นและดำเนินการคัดแยก (เฉพาะของเสียที่ไม่เป็นอันตราย)	เปิดดำเนินการแล้ว
12.	บริษัท โรโตซอน จำกัด	ผลิตภาชนะบรรจุพลาสติก, ผลิตภัณฑ์ชิ้นส่วนเครื่องออกกำลังกาย	เปิดดำเนินการแล้ว
13.	บริษัท สายใยแก้ว ภาคใต้ จำกัด	ดัดหลอดเหล็กกล้า และดัดหลอดเหล็กคาร์บอนต่ำ	เปิดดำเนินการแล้ว
14.	บริษัท สายน้ำผึ้งระหว่างประเทศ จำกัด	ผลิต แปรรูป จำหน่าย รับซื้อ ส่งออกน้ำผึ้ง ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนประกอบน้ำผึ้ง	เปิดดำเนินการแล้ว
15.	บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)	บริการโทรคมนาคม ทั้งในและต่างประเทศ	เปิดดำเนินการแล้ว
16.	บริษัท แฟกซ์ โลท์ จำกัด	ใช้เป็นที่ติดตั้งอุปกรณ์โทรศัพท์เคลื่อนที่ ระบบ DIGITAL GSM สำหรับขยาย เครือข่ายการใช้โทรศัพท์ให้กับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	เปิดดำเนินการแล้ว
17.	บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด	ผลิตถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำพลาสติก	เปิดดำเนินการแล้ว
18.	บริษัท ที แอนด์ ที พีรีต ซัพพลาย จำกัด	ผลิต ผลิตภัณฑ์จากเม็ดพลาสติก	เปิดดำเนินการแล้ว

ที่มา : นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา, 2561

ตารางที่ 1-3 รายชื่อผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ในเขตอุตสาหกรรมส่งออก

ลำดับที่	ชื่อผู้ประกอบการ	ประกอบอุตสาหกรรม	หมายเหตุ
1.	บริษัท ไบรท์มอเตอร์ (หาดใหญ่) จำกัด	ซื้อมาขายไปยานพาหนะใหม่ ชิ้นส่วน อุปกรณ์ และ ส่วนประกอบ, ซื้อมาขายไปเครื่องจักรกล ชิ้นส่วนและ ส่วนประกอบของเครื่องจักรกลอื่น ๆ และให้เช่าอาคาร โรงงาน	เปิดดำเนินการแล้ว
2.	บริษัท อินโนเลเท็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตถุงยางอนามัย และซื้อมาขายไปแป้งข้าวโพด, ซิลิโคนออยล์, แอมโมเนีย, น้ำหมัก, แมกนีเซียมพอยล์, บรรจุภัณฑ์ (กล่องกระดาษ), เครื่องจักรวัสดุ อุปกรณ์ สำหรับโรงงาน, เฟอร์นิเจอร์, สารหล่อลื่นสำหรับถุงยาง อนามัย และอื่นๆ	เปิดดำเนินการแล้ว
3.	บริษัท ชื่นผล การค้า จำกัด	คลังสินค้า ซื้อมาขายไป สุรา บุหรี่ และยาสูบ ยาเส้น จากต่างประเทศ	เปิดดำเนินการแล้ว
4.	บริษัท โกลด์สตาร์ มาเก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	ซื้อมาขายไปบุหรี่ (cigarette)	เปิดดำเนินการแล้ว
5.	บริษัท เอ็ม ที ซี ดับเบิ้ลยู จำกัด	ผลิตโครงยึดฝาเพดาน นั่งร้าน ท่อเหล็ก ซีโครงหลังคา	เปิดดำเนินการแล้ว
6.	บริษัท สุรเสียง (ประเทศไทย) จำกัด	ซื้อมาขายไป ประทัด และดอกไม้เพลิง	เปิดดำเนินการแล้ว
7.	บริษัท ไบรท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	ขนส่งสินค้าอุตสาหกรรม และคลังสินค้าซื้อมาขายไป ยานพาหนะใหม่ ชิ้นส่วนอุปกรณ์และส่วนประกอบ, ซื้อมาขายไปเครื่องจักรชิ้นส่วนและส่วนประกอบ เครื่องจักรกลอื่น ๆ	เปิดดำเนินการแล้ว
8.	บริษัท สยามน้ำผึ้ง (ระหว่างประเทศ) จำกัด	ขนส่งสินค้าอุตสาหกรรม และคลังสินค้าซื้อมาขายไป ยานพาหนะใหม่ ชิ้นส่วนอุปกรณ์และส่วนประกอบ, ซื้อมาขายไปเครื่องจักรชิ้นส่วนและส่วนประกอบ เครื่องจักรกลอื่น ๆ	เปิดดำเนินการแล้ว



นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา



รูปที่ 1-3 แผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้
จังหวัดสงขลา (ภาพรวม)



นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

ผู้ประกอบการ ระยะที่ 1 เขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตเสรี

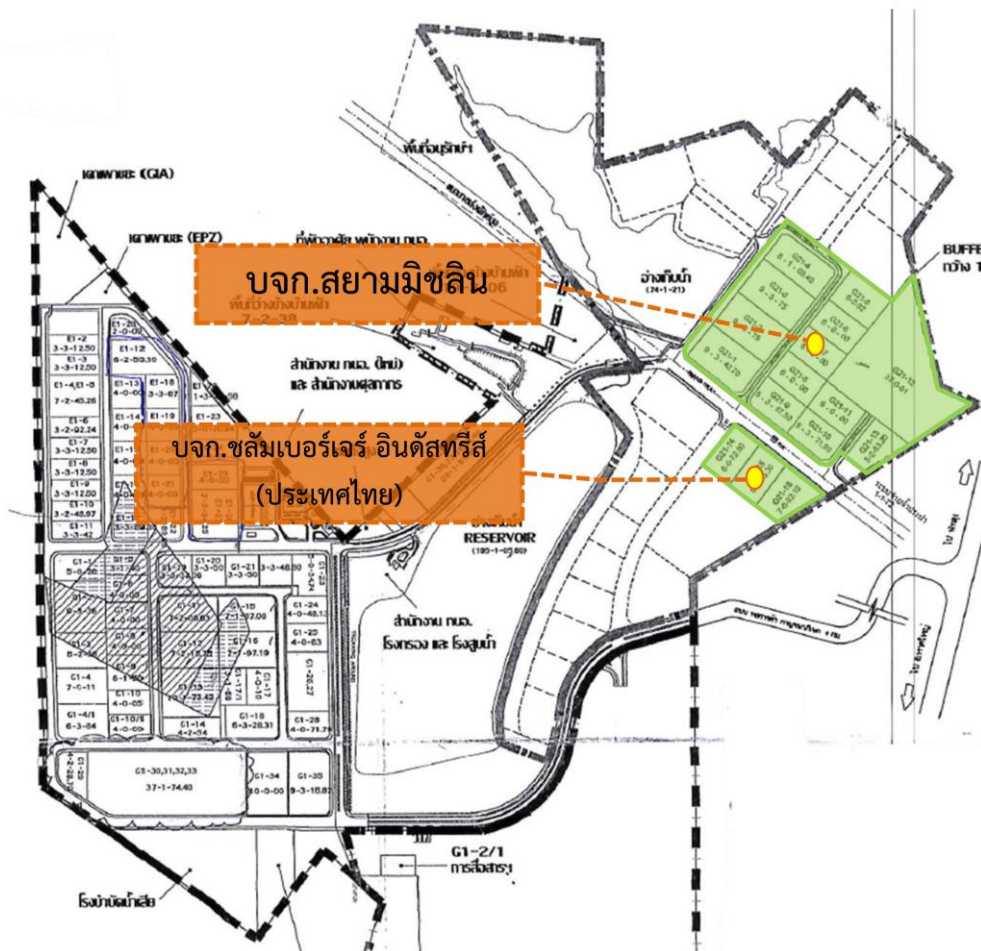


รูปที่ 1-5 แผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้
จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1



นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

ผู้ประกอบการ ระยะที่ 2/1 เขตอุตสาหกรรมทั่วไป

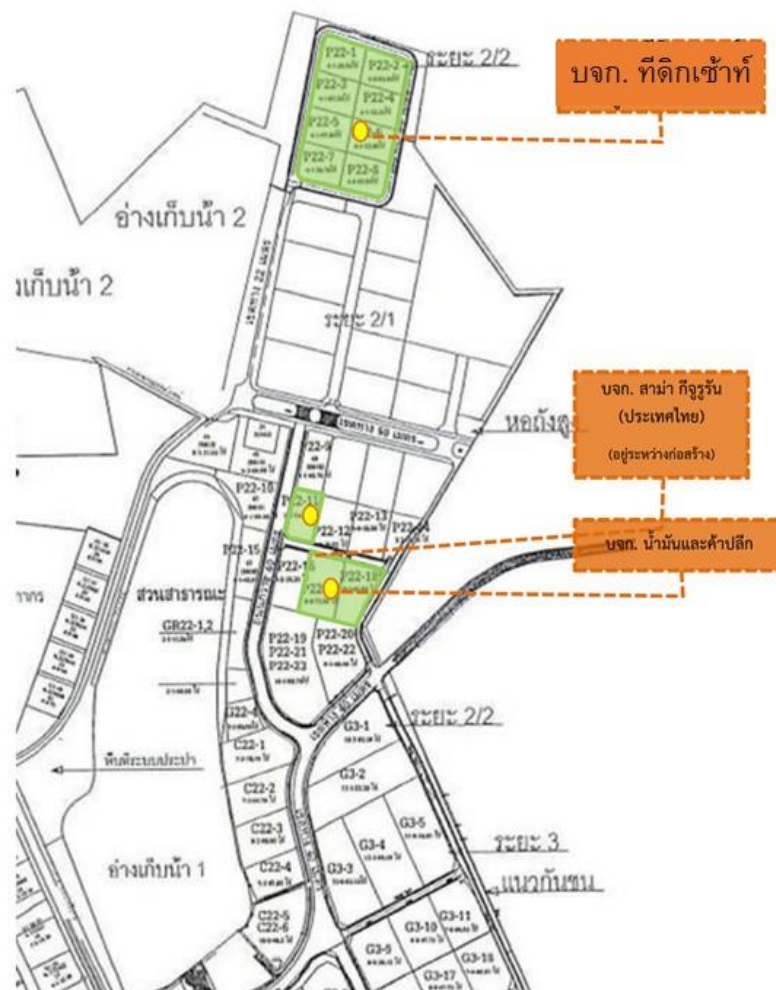


รูปที่ 1-6 แผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้
จังหวัดสงขลา ระยะที่ 2/1



นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

ผู้ประกอบการ ระยะที่ 2/2 เขตอุตสาหกรรมทั่วไป



รูปที่ 1-7 แผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้
จังหวัดสงขลา ระยะที่ 2/2



1.3.4 พื้นที่พณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัย และสำนักงานนิคมฯ

พื้นที่พณิชยกรรม/พื้นที่พักอาศัย และสำนักงานนิคมฯ มีจำนวนทั้งสิ้น 35 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 1.56 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและสำนักงานนิคมฯ เท่านั้น คิดเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพียง 18 ไร่ ของพื้นที่พณิชยกรรมและที่พักอาศัยทั้งหมด

1.3.5 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของนิคมฯ มีเนื้อที่ทั้งหมด 577 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 25.52 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยมีรายละเอียดของระบบฯ ดังนี้

1) อ่างเก็บน้ำดิบ

โครงการได้จัดให้มีอ่างเก็บน้ำดิบ 3 แห่ง มีความจุรวมประมาณ 2,350,000 ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันโครงการใช้น้ำดิบประมาณ 2,215 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการสามารถจัดสรรน้ำดิบเพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ

2) นำใช้และระบบผลิตน้ำประปา

(1) ระบบผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1

ระบบผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1 เป็นระบบผลิตน้ำประปาแบบตกตะกอนและทรายกรองเร็ว (Surface Water Treatment) มีกำลังการผลิตสูงสุดเท่ากับ 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการระยะที่ 1

(2) ระบบผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2

ระบบผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2 เป็นระบบผลิตน้ำประปาแบบตกตะกอนและทรายกรองเร็ว (Surface Water Treatment) มีกำลังการผลิตสูงสุดเท่ากับ 4,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการระยะที่ 2/1 ปัจจุบันทำหน้าที่เป็นโรงสูบน้ำ แต่ยังไม่มีการกรองน้ำ เนื่องจากระบบผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1 ยังสามารถรองรับความต้องการใช้น้ำประปาภายในนิคมฯ ได้เป็นอย่างดี

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Extended Aeration จำนวน 3 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้สูงสุดชุดละ 3,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความสามารถในการบำบัด 9,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งการก่อสร้างเป็น 3 ชุด ๆ ละ 3,000 ลบ.ม./วัน

(4) บ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด (Polishing Pond)

บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3,000 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ 1 วัน ในกรณีที่พบว่าน้ำทิ้งสุดท้ายไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ โครงการจะระบายน้ำทิ้งดังกล่าวกลับเข้าไปยังระบบเดิมอากาศ ขนาดบ่อละ 1,500 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ซึ่งจะช่วยรองรับน้ำจากบ่อสุดท้ายได้อย่างเพียงพอ

(5) การกำจัดขยะมูลฝอยทั่วไปและกากของเสียอันตราย

โครงการกำหนดให้โรงงานที่เข้ามาดำเนินการภายในนิคมฯ ต้องแจ้งให้โครงการทราบถึงปริมาณและคุณลักษณะของขยะ รวมถึงโรงงานจะต้องขออนุญาตการนำของเสียออกจากโรงงานกับ กนอ. เพื่อเป็นการควบคุมมิให้โรงงานลักลอบนำขยะหรือกากของเสียอันตรายไปกำจัดโดยวิธีการที่ไม่เหมาะสม นอกจากนี้ โครงการได้ส่งเสริมให้โรงงานจัดการของเสียตามหลัก 3R เป็นแนวทางหลักในการลดปริมาณขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อให้มีของเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด และพยายามนำขยะที่เกิดขึ้นมาใช้ซ้ำให้มากที่สุด โดยการแยกประเภทกากของเสียออกเป็น 2 ส่วน คือ กากของเสียจากอาคารสำนักงาน และกากของเสียจากกระบวนการผลิต และหากไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโรงงานได้แล้ว จะจัดหาหน่วยงาน/บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในการนำขยะไป Recycle ส่วนขยะที่ไม่สามารถจัดการได้โดยหลัก 3R จะถูกส่งไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป

(6) สถานีไฟฟ้าย่อย

ภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วยสถานีไฟฟ้าย่อย 1 แห่ง มีแรงดันไฟฟ้า 33 กิโลโวลต์-แอมแปร์ มีความสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ 60 กิโลโวลต์-แอมแปร์/ไร่ ซึ่งสามารถรองรับความต้องการไฟฟ้าของโรงงานภายในโครงการได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผนในการรับโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงขนาด 120 เมกะวัตต์ เข้ามาตั้งในนิคมฯ เพื่อลดการพึ่งพาการใช้ไฟฟ้าแหล่งเดียวกับชุมชนและเพิ่มเสถียรภาพด้านพลังงานภายในนิคมฯ ซึ่งโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนขนาด 120 เมกะวัตต์ ที่มีแผนตั้งในพื้นที่นิคมฯ นั้น จะจ่ายไอน้ำและกระแสไฟฟ้าให้โรงงานภายในนิคมฯ ได้โดยตรง ซึ่งนอกจากจะช่วยลดแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของโรงงานรายโรงที่ต้องตั้งหน่วยผลิตไอน้ำด้วยตัวเองแล้ว โรงไฟฟ้าจะช่วยเพิ่มความมั่นคงของกระแสไฟฟ้าในระบบภายในนิคมฯ และจะช่วยลดภาระการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลาดใหญ่ จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนที่ใช้ไฟฟ้าจากแหล่งเดียวกับโรงงานอุตสาหกรรม

1.3.6 ระบบดับเพลิง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงและระบบจ่ายน้ำประปาภายในนิคมฯ ใช้เส้นท่อเดียวกัน ปัจจุบันภายในพื้นที่นิคมฯ (เฟส 1) มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มิลลิเมตร ทั้งหมด 75 หัว แต่ละหัวมีระยะความห่าง 100 เมตร ระบบการจ่ายน้ำในเส้นท่อเป็นระบบอัตโนมัติมีการควบคุมแรงดันน้ำให้อยู่ในระดับแรงดันต่ำสุดอยู่ที่ 30 psi และสูงสุดที่ 50 psi โดยใช้ปั๊มชนิดมอเตอร์ไฟฟ้าขนาด 40 แรงม้า สามารถสูบน้ำประปาได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมี Generator ที่เดินเครื่องด้วยน้ำมันดีเซล ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติกรณีไฟฟ้าดับ

1.3.7 พื้นที่สีเขียว

การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเกิดจากแนวคิดในการพัฒนาอุตสาหกรรมของประเทศไปสู่ภูมิภาค เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ทรัพยากรวัตถุดิบแรงงานในท้องถิ่นและจังหวัดใกล้เคียงในชายแดน เพื่อสร้างโอกาสการจ้างงานและเพิ่มรายได้ในภาคการผลิตและบริการเพื่อสนับสนุนอุตสาหกรรมของประเทศและสร้างความเจริญด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ ให้กับภูมิภาค ดังนั้น การคัดเลือกโรงงานจึงมุ่งเน้นส่งเสริมอุตสาหกรรมที่ใช้ผลผลิตภาคเกษตรท้องถิ่นเป็นหลัก การพัฒนาพื้นที่โครงการตลอดจนการจัดหาที่ดินให้โรงงานอุตสาหกรรมอยู่ภายใต้กรอบการพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมเป็นสิ่งสำคัญ เช่น

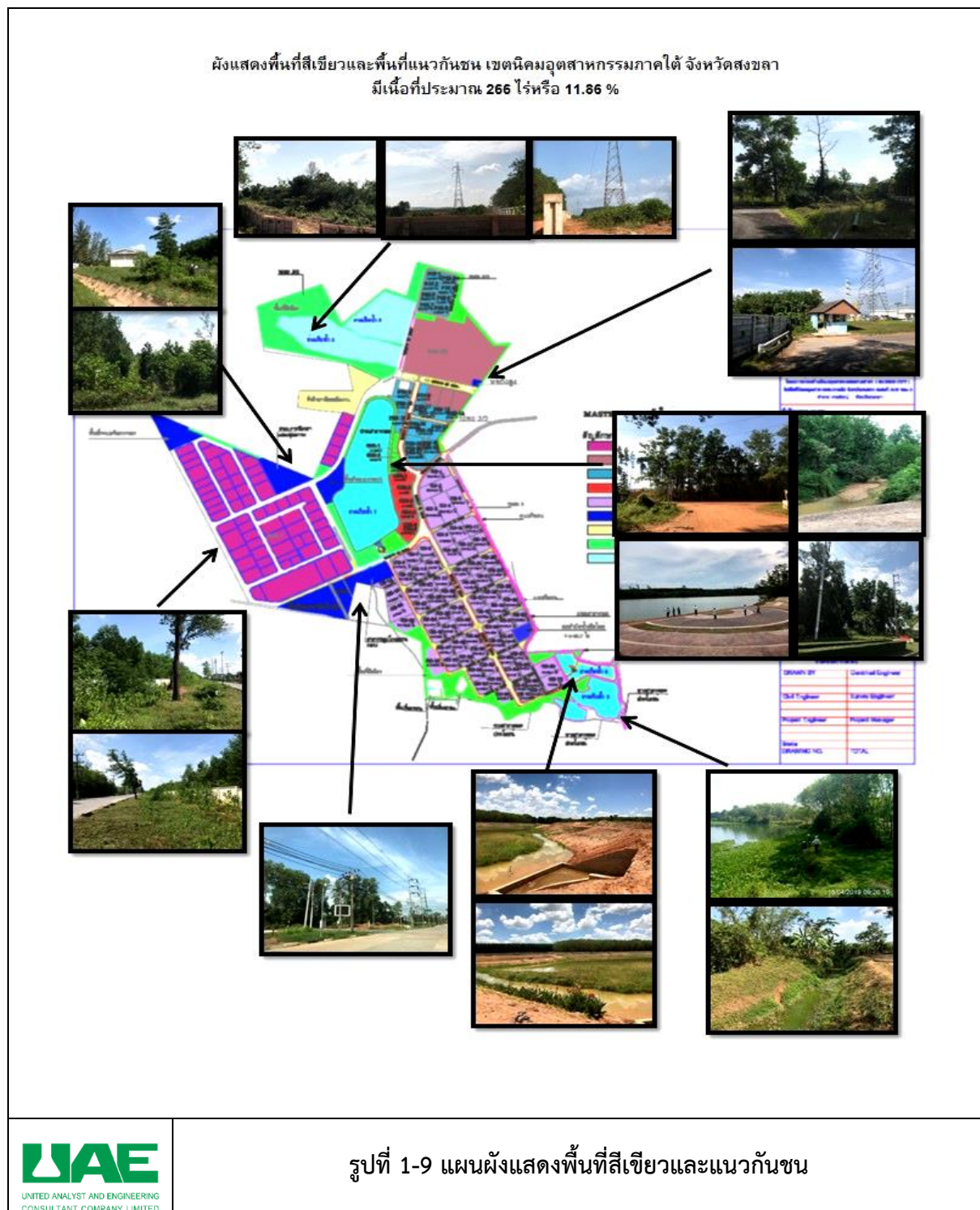
(1) การจัดกลุ่มพื้นที่อุตสาหกรรม โครงการจะพิจารณาให้โรงงานที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน (Zoning) โดยโรงงานที่อาจมีผลกระทบต่อชุมชนได้ง่าย เช่น กลิ่นและเสียงจะกำหนดให้อยู่ในพื้นที่ด้านในนิคมฯ

(2) พื้นที่สีเขียว (Green Area) และแนวกันชน (Buffer Zone) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด ตามแนวนอนและแนวกันชนของโครงการ ซึ่งทางโครงการมีนโยบายส่งเสริมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โรงงานอุตสาหกรรมที่เข้ามาตั้ง โดยเฉพาะพื้นที่สีเขียวแนวกันชนรอบโรงงาน และพื้นที่อื่นๆ ของนิคมฯ ตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านมลพิษ รวมทั้งสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกลมกลืนกับบริเวณรอบโครงการ

อย่างไรก็ตามแม้ว่าปัจจุบันพื้นที่โดยรอบของนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ล้อมรอบไปด้วยสวนยางพารา ซึ่งเป็นแหล่งรายได้หลักของประชาชนในท้องถิ่นมาช้านาน แต่เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมรองรับการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่เกษตรกรรมไปเป็นพื้นที่พักอาศัยในอนาคต จึงกำหนดมาตรการดังนี้

(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนสีเขียวจำนวน 264 ไร่ (ร้อยละ 11.67 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด แสดงดังรูปที่ 1-9

(2) กำหนดให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่นิคมฯ จัดหาพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนโดยรอบโรงงาน



1.4 การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

1.4.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ เป็นการเปลี่ยนแปลงมาตรการกลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้งในพื้นที่นิคมฯ จากที่เคยระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ครั้งที่ 3 พ.ศ. 2557 จาก “อุตสาหกรรมปิโตรเคมี” เป็น “อุตสาหกรรมปิโตรเคมี ยกเว้นอุตสาหกรรมผลิตยูเรียฟอर्मัลดีไฮด์เรซิน” เพื่อเป็นการพัฒนาต่อยอดอุตสาหกรรมแปรรูปไม้ยางพาราในพื้นที่ ซึ่งเป็นพืชเศรษฐกิจที่สำคัญของภาคใต้ รายละเอียดดังนี้

- 1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของนิคมฯ ได้แก่
 - อุตสาหกรรมเกษตรกรรม และผลิตผลจากการเกษตร
 - อุตสาหกรรมเซรามิกส์และโลหะ
 - อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และไฟฟ้า
 - อุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ กระดาษ และพลาสติก (รวมโรงกลั่นน้ำมัน)
 - อุตสาหกรรมเบา
 - อุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต
- 2) กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้ง ได้แก่
 - อุตสาหกรรมฟอกย้อม
 - อุตสาหกรรมเยื่อกระดาษ
 - อุตสาหกรรมปลาป่น
 - อุตสาหกรรมระเบิดหิน
 - อุตสาหกรรมฆ่าสัตว์
 - อุตสาหกรรมฟอกหนัง
 - อุตสาหกรรมผลิตซีเมนต์
 - อุตสาหกรรมปิโตรเคมี ยกเว้นอุตสาหกรรมผลิตยูเรียฟอर्मัลดีไฮด์เรซิน

1.4.2 การคมนาคมขนส่ง

ปริมาณจราจรภายในโครงการจะขึ้นอยู่กับ 1) ปริมาณยานพาหนะของคนเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น พนักงานที่เข้ามาทำงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2) ปริมาณจราจรจากการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ของโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งมีรายละเอียดการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 ปริมาณจราจรจากโครงการ

ประเภทยานพาหนะ	ปริมาณจราจร					
	การเดินทางของคนงาน			การขนส่งวัตถุดิบ/สารเคมี และผลิตภัณฑ์		
	คัน/วัน	เที่ยว/วัน	PCU/วัน	คัน/วัน	เที่ยว/วัน	PCU/วัน
1. รถมอเตอร์ไซด์คนงาน	2,704	5,408	1,801	-	-	-
2. รถยนต์คนงาน/พนักงาน	1,803	3,606	3,606	-	-	-
3. รถโดยสารขนาดเล็ก	451	902	1,353	-	-	-
4. รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ	-	-	-	1,269	2,538	127
รวม	4,958	9,916	6,760	1,269	2,538	127

หมายเหตุ : ในการประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในระยะดำเนินการของโครงการ จะพิจารณาดีเลิศรายสุดที่ใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ ในการขนส่งวัตถุดิบ และผลิตภัณฑ์เท่านั้น

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, 2561

ถนนสายหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4287 ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของสภาพจราจรและโอกาสเกิดอุบัติเหตุของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4287 โครงการจะประสานงานขอความร่วมมือไปยังโรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ รวมถึงโรงงานอุตสาหกรรมผลิตยูเรียฟอร์มาลดีไฮด์เรซินที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ งดการขนส่งวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ในช่วงเวลาเร่งด่วน (06.00-08.00 น. และ 16.00-18.00 น.) อีกทั้ง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้รถยนต์ทุกชนิดให้จอดภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยเฉพาะห้ามจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรและส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

1.4.3 มลพิษและการจัดการ

1) มลพิษทางอากาศ

แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของอุตสาหกรรมผลิตยูเรียฟอร์มาลดีไฮด์เรซิน มาจาก 2 ส่วน คือ 1) กระบวนการผลิตฟอร์มาลีน และกระบวนการผลิตยูเรียฟอร์มาลดีไฮด์เรซิน ในส่วนนี้ก๊าซมลพิษจะเข้าสู่ระบบบำบัดโดยวิธีการเผาไหม้ (Burner) และระบบบำบัดแบบเปียกดักจับก๊าซ (Wet Scrubber) 2) กระบวนการเผาไหม้เชื้อเพลิงจากหม้อไอน้ำสำรอง โดยใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ซึ่งจะใช้หม้อไอน้ำสำหรับเริ่มต้นกระบวนการผลิต (Start up) เป็นผลให้เกิดมลพิษทางอากาศได้ ได้แก่ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และฝุ่นละออง สำหรับการออกแบบนั้นจะใช้เกณฑ์ควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศ อันเป็นผลการศึกษาผลกระทบทั้งพื้นที่อุตสาหกรรมภาคใต้ที่เป็นค่าควบคุมในภาพรวมและมีค่าอนุญาตการปล่อยมลพิษที่ต่ำกว่าค่ามาตรฐานการระบายจากปล่องระบายของหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

สำหรับค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศภายในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา มีการกำหนดค่าควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศไว้ 2 ส่วน คือ ระยะที่ 1 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009/3977 (วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2550) จำนวน 153.12 ไร่ และระยะที่ 2 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.3/5057 (วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ.2557) จำนวน 1,231.88 ไร่

2) ผลกระทบด้านสารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOC)

เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมการผลิต และเก็บกักสารเคมีของอุตสาหกรรมผลิตยูเรียฟอร์มัลดีไฮด์เรซิน มีความเกี่ยวข้องกับการใช้สารอินทรีย์ระเหยง่าย (Volatile Organic Compound) ที่มีการเผาระวังตามประกาศของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในหลายชนิด อาทิ เช่น Formaldehyde, Formalin, Urea-Formaldehyde Resin (ในขั้นตอนการผลิต) และ Methanol โดยกระบวนการนำเข้า การผลิต การเก็บกักและขนถ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เป็นระบบปิดและมีปริมาณสารอินทรีย์ระเหยง่ายที่เกี่ยวข้องหลายชนิด

3) มลพิษทางน้ำ

น้ำเสียตามลักษณะของน้ำเสียในแต่ละแหล่งกำเนิดของอุตสาหกรรมผลิตยูเรียฟอร์มัลดีไฮด์เรซิน แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพนักงาน และ 2) น้ำเสียจากกระบวนการผลิต รวมถึงน้ำเสียจากหน่วยเสริมการผลิต

ทั้งนี้ การจัดการน้ำเสีย/น้ำทิ้งที่เกิดจากกระบวนการผลิตของอุตสาหกรรมผลิตยูเรียฟอร์มัลดีไฮด์เรซิน จะถูกรวบรวมเข้ายังถังเก็บกักน้ำเสียก่อนของโรงงานนั้นๆ หลังจากนั้นจะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ-ทางเคมีของโรงงาน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หากคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของนิคมฯ ที่ยอมให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมฯ จะนำน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพของนิคมฯ ต่อไป ทั้งนี้ หากคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งเหล่านั้นจะถูกระบาย จะเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) ของโรงงาน เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานนั้นๆ อีกครั้ง

1.4.4 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบในรัศมี 5 กิโลเมตร โครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา (ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ครั้งที่ 4) ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เป็นการสำรวจรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูล ศึกษาทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ลักษณะภูมิประเทศโดยทั่วไป สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยผลการศึกษาที่ได้จะใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการต่อไป โดยแบ่งการศึกษาออกเป็นทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 3 ด้าน ดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Resources) ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ
- 2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Value) ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดสงขลา
- 3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Value) ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจ-สังคม การประชาสัมพันธ์ และสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ

1.5 พื้นที่สีเขียว

ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวม 40,528 ตารางเมตร (25.33 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 24.24 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด ในบริเวณโดยรอบลานกองเก็บขนถ่ายและในบริเวณพื้นที่ว่าง ไม่กีดขวางการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ดังรูปที่ 1-3 โดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย แนวต้นไม้ประดับพื้นที่ ต้นทุเรียน ต้นปาล์ม ต้นไทร เป็นต้น

1.6 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.3/14363 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2561 แสดงดังตารางที่ 1-5

ตารางที่ 1-5 สรุปการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียด	มาตรการตาม EIA	การดำเนินงานในปัจจุบัน (ก.ค.-ธ.ค. 67)
1.พื้นที่โครงการ	รวม 2,261 ไร่	รวม 2,261 ไร่
2.ประเภทอุตสาหกรรมเป้าหมาย	<ul style="list-style-type: none"> - อุตสาหกรรมเกษตรกรรมและผลิตผลจากการเกษตร - อุตสาหกรรมเซรามิกส์และโลหะ - อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และไฟฟ้า - อุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ กระดาษและพลาสติก (รวมโรงกลั่นน้ำมัน) - อุตสาหกรรมเบา - อุตสาหกรรมสนับสนุนการผลิต (ครอบคลุมอุตสาหกรรมอื่นๆ นอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว และไม่อยู่ในข่ายห้ามตั้งในพื้นที่นิคม) 	- ปัจจุบันมีโรงงานเปิดดำเนินการแล้วจำนวน 34 โรงงาน โดยเป็นไปตามอุตสาหกรรมเป้าหมาย
3. กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - อุตสาหกรรมประเภทฟอกย้อม - อุตสาหกรรมเยื่อกระดาษ - อุตสาหกรรมปลาป่น - อุตสาหกรรมระเบิดหิน - อุตสาหกรรมฆ่าสัตว์ - อุตสาหกรรมฟอกหนัง - อุตสาหกรรมผลิตซีเมนต์ - อุตสาหกรรมปิโตรเคมี <p>ยกเว้นอุตสาหกรรมผลิตยูเรียฟอรัลดีไฮด์เรซิน</p>	- ไม่พบโรงงานในกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้งภายในพื้นที่นิคมฯ ตามที่เสนอในรายงาน EIA
4. ระบบสาธารณูปโภค 4.1 ระบบประปา	- ระบบผลิตน้ำประปาเป็นแบบ Surface Water Treatment มีความสามารถในการผลิต 7,500 ลบ.ม./วัน	- ปัจจุบันติดตั้งระบบผลิตน้ำประปาเฉพาะชุดที่ 1 ซึ่งมีกำลังการผลิต 3,000 ลบ.ม./วัน โดยระบบผลิตน้ำประปาชุดที่ 1 ปัจจุบันมีการใช้น้ำโดยเฉลี่ย 2,113 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอความต้องการใช้น้ำภายในนิคมฯ
4.2 ระบบไฟฟ้า	- สถานีไฟฟ้าย่อยในนิคมฯ รับกระแสไฟฟ้าจากสายส่ง 115 กิโลโวลต์ และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (แรงดันไฟฟ้าขนาด 33 กิโลโวลต์-แอมแปร์) จำนวน 2 ลูก สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 60 เมกะโวลต์-แอมแปร์/ไร่	- สถานีไฟฟ้าย่อยในนิคมฯ รับกระแสไฟฟ้าจากสายส่ง 115 กิโลโวลต์ และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (แรงดันไฟฟ้าขนาด 33 กิโลโวลต์-แอมแปร์) จำนวน 2 ลูก สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 60 เมกะโวลต์-แอมแปร์/ไร่

ตารางที่ 1-5 (ต่อ) สรุปการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียด	มาตรการตาม EIA	การดำเนินงานในปัจจุบัน (ก.ค.-ธ.ค. 67)
4.3 การจัดการขยะมูลฝอย และกากของเสีย	1. ขยะมูลฝอยจากการดำเนินงานของนิคม - ขยะมูลฝอยจากสำนักงานและที่พักอาศัย - ขยะมูลฝอยจากบ้านพักอาศัย นิคมฯ จะรวบรวม ติดต่อให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ มารับไปกำจัด 2. กากอุตสาหกรรมจากโรงงานในนิคมฯ โรงงานเป็น ผู้รับผิดชอบในการติดต่อหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บรวบรวม คัดแยก และนำไปกำจัดต่อไป	1. ขยะมูลฝอยภายในสำนักงานและบ้านพักอาศัย ของนิคมฯ ดำเนินการให้ อบต. ผลิต รับไปกำจัด 2. นิคมฯ กำหนดให้โรงงานดำเนินการตามที่ กฎหมายกำหนด
4.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge ชนิด Extended Aeration จำนวน 3 ชุด ขนาดชุดละ 3,000 ลบ.ม./วัน	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย AS แบบ Extended Aeration ชุดที่ 1 ขนาด 6,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบัน ปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 1,961 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอและสามารถรองรับปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในนิคมฯ อย่างเพียงพอ
5. พื้นที่สีเขียว	- กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว 264 ไร่ หรือร้อยละ 11.67 ของพื้นที่ทั้งหมด	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567) มีพื้นที่สีเขียว 264 ไร่ หรือร้อยละ 11.67 ของ พื้นที่ทั้งหมด

ที่มา : นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา, 2567

1.7 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-6 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ประจำปี พ.ศ. 2567

รายละเอียด	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ติดตามตรวจสอบ	ช่วงเวลาทำการติดตามตรวจสอบ (พ.ศ. 2567)							
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - ชุมชนที่พักอาศัยในโครงการ (A1) - หมู่ 3 บ้านหลุมหัวล้าน (A2) - หมู่ 4 บ้านหัวจักร (A3)	- TSP - SO ₂ - NO ₂ - WS & WD - VOCs	2 ครั้ง/ปี 7 วันต่อเนื่อง	อยู่ระหว่างการจัดจ้างที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการ							
2. คุณภาพน้ำ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 3 จุด ได้แก่ - น้ำเสียในบ่อพักก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดก่อนเข้าบ่อฝัง - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อฝัง	pH, SS, TDS, BOD, COD, Oil & Grease, Cr, Pb, Hg, Ni, Cd, As, Mn, Ba, Zn, Flow Rate	2 ครั้ง/เดือน	●	●	●	●	●	●	●	●
ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน 3 จุด ได้แก่ - คลองวาตบริเวณสะพานวัดเจริญราษฎร์ (SW1) - จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่คลองวาต (SW2) - คลองวาตบริเวณสะพานท้ายน้ำของโครงการประมาณ 1,500 เมตร (SW3)	pH, SS, TDS, DO, BOD, COD, Oil & Grease, TKN Coliform Bacteria, Cr, Pb, Hg, Ni, Cd, As, Mn, Ba, Zn	4 เดือน/ครั้ง	อยู่ระหว่างการจัดจ้างที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการ							

ตารางที่ 1-6 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ประจำปี พ.ศ. 2567

รายละเอียด	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ช่วงเวลาทำการติดตามตรวจสอบ (พ.ศ. 2567)								
			๒'๕	๓'๖	๔'๗	๕'๘	๖'๙	๗'๑๐	๘'๑๑	๙'๑๒	๑๐'๑๑
3. คุณภาพน้ำใต้ดิน ติดตามตรวจสอบจำนวน 4 สถานี ได้แก่ - พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ (UW1) - พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ (UW2) - พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ (UW3) - พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ (UW4)	pH, Turbidity, Color, Cl, F, NO ₃ , TDS, Total Hardness, SO ₄ , non-carbonate hardness, Pb, Se, Ba, Cd, Ag, Cu, Zn, Cr ³⁺ , Cr ⁶⁺ , Hg, As, Ni, Mn, Fe, Al, E.Coli	ปีละ 1 ครั้ง							●		●
4. ดิน ติดตามตรวจสอบบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งลงสู่ผืนการบำบัดไปใช้ประโยชน์ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	CEC, pH, Cr, Pb, Hg, Ni, Cd, As, Mn, Ba, Zn	2 ครั้ง/ปี	อยู่ระหว่างการจัดจ้างที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ								
5. เสียง ติดตามตรวจสอบระดับความดังเสียง 3 จุด ได้แก่ - บ้านพักอาศัยในนิคม ฯ - บ้านหลุมหัวล้าน - บ้านหัวจักร-ทุ่งลิ้น	L _{eq} 24 hr	2 ครั้ง/ปี 5 วันต่อเนื่อง	อยู่ระหว่างการจัดจ้างที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ								

ตารางที่ 1-6 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ประจำปี พ.ศ. 2567

รายละเอียด	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการ ติดตามตรวจสอบ	ช่วงเวลาทำการติดตามตรวจสอบ (พ.ศ. 2567)							
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ธ.ค.
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ ระยะที่ 1 - บริเวณคลองวาด - บริเวณคลองวาด (บ้านสวนพญู) - จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการล่อล่อกวาด	- แหล่งกักต่อน - สัตว์น้ำดิน - ปลา - วัชพืชน้ำ - กิจกรรมการประมง	ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูฝน 1 ครั้ง) (ฤดูแล้ง 1 ครั้ง)	อยู่ระหว่างการจัดจ้างที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ของโครงการ							
7. เศรษฐกิจ-สังคม ชุมชนโดยรอบโครงการ-รัศมี 5 กิโลเมตร และชุมชนที่ดำเนินการเก็บดัชนี คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	- สภาวะสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และ ตัวแทน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง								●

หมายเหตุ : ● ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว